



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Лэнд Юг»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003081800, ОГРН 1085003003799,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123100 г. Москва, ул. Мантулинская, д.12/2

info@granelle.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31869

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » декабря 2019 г.

№ 77-245000-009252-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная жилая застройка. IV этап. Жилой дом №2 со встроенным ДОУ на 125 мест

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:1155**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-015423-2017**, дата выдачи «**27**» **сентября** **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	318110,00	318110,00
в том числе надземной части	куб.м.	268155,00	268155,00
Общая площадь	кв.м.	81116,13	81116,10
Площадь ДОУ (площадь встроенно-пристроенных помещений)	кв.м.	2187,34	2063,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3784,99	3665,70
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест ДОУ встроенное	мест	125	125
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50459,71	50446,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	22170,13	21927,30
Количество этажей	шт.	2-10-12-13-15+техэтаж (секция 5) + 1 подземный	3-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1553/51386,11	1553/51384,50
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	1229/34536,47	1229/34522,80
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	269/13659,37	268/13669,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	55/3190,27	РВ 0682099,90

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	51386,11	51384,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Внутриплощадочные тепловые сети, протяженность, в том числе:	П.М.	90,00	90,00
2 тр. х Д219х6,0-1-ППУ-ПЭ	П.М.	86,55	86,55
2 тр. х Д89х4,0-1- ППУ-ПЭ	П.М.	3,00	3,00
Внутриплощадочные сети водоснабжения, протяженность, в том числе:	П.М.	352,00	352,00
Д400х23,4- ПЭ100 SDR17, из них	П.М.	351,85	351,85
Д400х23,4- ПЭ100 SDR17 в ст. ф-ре Д630х7мм	П.М.	335,85	335,85
Внутриплощадочные сети водоснабжения, протяженность, в том числе:	П.М.	7,00	7,00
2 тр. Д225х13,4 ПЭ100 SDR17	П.М.	7,00	7,00
в ст. футляре 2хд426х7	П.М.	5,55	5,55
Внутриплощадочные сети водоотведения. Хозяйственно бытовая канализация, протяженность, в том числе:	Кв.м 510,0	510,00	510,00
Корсис SN16 DN 200 в стальном футляре Д530*8 мм	П.М.	509,70	509,70
Внутриплощадочные сети водоотведения. Хозяйственно бытовая канализация-выпуски, протяженность, в том числе:	П.М.	104,00	104,00
ВЧШГ 2 тр. Д100 мм в стальном футляре Д325*6 мм	П.М.	7,95	7,95
ВЧШГ 150 в стальном футляре Д325*6 мм	П.М.	8,05	8,05
ВЧШГ Д100 мм, Д150 мм в стальном футляре Д325*6 мм	П.М.	88,05	88,05
Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация, протяженность, в том числе:	П.М.	644,00	644,00
Корсис SN16 DN 250	П.М.	25,70	25,70
Корсис SN16 DN 400	П.М.	545,70	545,70
Корсис SN16 DN 500	П.М.	72,20	72,20
Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация-выпуски, протяженность, в том числе:	П.М.	90,00	90,00
ВЧШГ 2 тр. Д100 мм	П.М.	55,70	55,70
ВЧШГ Д150 мм	П.М.	7,65	7,65
ВЧШГ Д100 мм, Д150 мм	П.М.	26,20	26,20
Внутриплощадочные сети связи,	П.М.	36,00	36,00

протяженность, в том числе:			
2ПНД Д110 мм	п.м.	36,30	36,30
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество кладовых помещений	шт.	6	6
Площадь кладовых помещений	кв.м.	55,30	55,30
КПП	кв.м.	19,20	19,20
Количество машино-мест (открытая автостоянка)	шт.	119	119
Количество машино-мест (подземный паркинг)	шт.	516	516
Подземный паркинг	кв.м.	3878,19	3878,10
Материалы фундаментов	-	Монолитный Железобетон	Монолитный Железобетон
Материалы стен	-	Смешанный	Смешанный
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа «техноласт»	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа «техноласт»

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Жилой дом №2	кВт*ч/кв.м.	56,8	56,8
Материалы утепления наружных	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты и

ограждающих конструкций		и плиты из пенополиизоцианурата	плиты из пенополиизоцианурата
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевых профилях
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади ДООУ на 125 мест	кВт*ч/кв.м.	114,6	114,6
Счетчики ХВС:	шт.	1875	1875
МОП: ВВТ-50	шт.	1	1
Нежилые помещения (БКФН): СКБ(И)-32	шт.	1	1
ДООУ на 125 мест: СКБ(И)-25	шт.	1	1
ТеРосс-ТМ D15	шт.	1	1
Квартиры: Импульсный Пульсар Ду-15	шт.	1871	1871
Счетчики ГВС:	шт.	1875	1875
Нежилые помещения (БКФН):	-	-	-
СКБ(И)-32	шт.	1	1
СКБ(И)-20	шт.	1	1
ДООУ на 125 мест:	-	-	-
СКБ(И)-25	шт.	1	1
СКБ(И)-20	шт.	1	1
Квартиры:	-	-	-
Импульсный Пульсар Ду-15	шт.	1871	1871
Счетчики в ИТП:	шт.	7	7
ТеРосс-Р с УС-2	шт.	1	1
ТеРосс-ТМ D80	шт.	2	2
ТеРосс-ТМ D65	шт.	2	2
ТеРосс-ТМ D32	шт.	1	1
ВСХНд D40	шт.	1	1
Теплосчетчики:	шт.	1556	1556
ДООУ на 125 мест:	-	-	-
ТеРосс-Р с УС-2	шт.	1	1
ТеРосс-ТМ D25	шт.	2	2
Квартиры:	-	-	-
Sanext	шт.	1553	1553
Счетчики электроэнергии:	-	-	-
ВРУ:	-	-	-
Меркурий -230 ART-03; 5 (7,5)А	шт.	45	45
Меркурий -230 ART 02; 10 (100)А	шт.	8	8
Меркурий -230 ART 01; 5 (60)А	шт.	27	27
Меркурий 200.02 (5-60)А	шт.	8	8
ДООУ на 125 мест:	-	-	-
ВРУ:	-	-	-
Меркурий -234 ARTM; 5-(7.5)А	шт.	3	3
Квартиры:	-	-	-
Меркурий 200.02 (5-60)А	шт.	1553	1553

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

09.09.2019; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 28.01.2016

09.09.2019; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 28.01.2016

09.09.2019; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 28.01.2016

09.09.2019; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 28.01.2016

09.09.2019; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 28.01.2016

09.09.2019; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 28.01.2016

09.09.2019; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 28.01.2016

09.09.2019; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 28.01.2016

09.09.2019; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 28.01.2016

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 12 » декабря 2019 г.



М.П.

РВД 0002197